

ARCHIKA

ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

Tomešova 1, 602 00 Brno
tel./fax: +420 543 234 044
www.pk-archika.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. VOJTĚCH KOUDELKA	ARCHIKA architektonická projekční kancelář s.r.o. Tomešova 1, 60200 Brno IČ: 29318581 DIČ: CZ29318581	
VYPRACOVAL			
INVESTOR	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, Brno 60300	PROFESE	-
AKCE:		STUPEŇ PD	PDPS
REKREAČNÍ AREÁL RIVIÉRA BRNO		Č. ZAKÁZKY	2021-01
SEZÓNŇÍ ZASTŘEŠENÍ STÁVAJÍCÍCH BEACHVOLEJBALOVÝCH KURTŮ		DATUM	08/2021
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		FORMÁT	-
		MĚŘÍTKO	-
<u>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>		Č. PŘÍLOHY	Č. SOUPRAVY
		B.	

B.1 Popis území stavby**B.2 Celkový popis objektu****B.1 Popis území stavby****a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stávající beachvolejbalové kurty se nachází na parcelách č. 923/1 a 923/2 v katastrálním území Pisárky (610208). Jedná se o pozemky v areálu Letního koupaliště Riviéra. Pozemky jsou v majetku investora – společnosti STAREZ – SPORT, a.s. a dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití jako „jiná plocha“. Stávající beachvolejbalové kurty jsou umístěny v jihozápadní části areálu mezi stávajícím kaskádovým bazénem a řekou Svratkou. Jedná se převážně o rovinatý terén o nadmořské výšce cca 205 – 206 m n. m.. Stávající beachvolejbalové kurty mají velikost cca 36 x 52 m a jsou orientovány podélnou osou na jiho-jih-západ (odchylka od osy S-J je cca 29°). Stávající hrací plocha je využívána pro 6 beachvolejbalových kurtů, může být rovněž využívána pro beach fotbal a beach házenou.

Ke kurtům je pěší přístup zajištěn v rámci areálu koupaliště, příjezd je možný přes samostatnou vjezdovou bránu po zpevněné areálové komunikaci vedoucí podél řeky.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem, s územně plánovací dokumentací, ochrana území podle jiných právních předpisů

Dle stávajícího ÚPmB je stavební pozemek součástí stabilizované funkční plochy ZR – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití jako „plochy rekreační zeleně“. Tato funkční plocha zahrnuje zejména rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky. Přípustné jsou na těchto plochách vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky. Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba – sezónní zastřešení beachvolejbalových kurtů je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povoleních

V předmětné lokalitě již proběhla výstavba 1. etapy úprav beachvolejbalových kurtů „Stavební úpravy a rozšíření stávajících beachvolejbalových kurtů“, pro kterou již byl vydán kolaudační souhlas.

Pro tuto akci – „Dokumentace pro společné povolení - Sezónní zastřešení stávajících beachvolejbalových kurtů“ by mělo být v nejbližší době vydáno Stavebním úřadem Brno – Střed společné povolení.

e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zpracovány do čístopisu této projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro zamýšlený stavební záměr nebyly pořizovány nové průzkumy a rozborů. Před zpracováním této dokumentace byly k dispozici tyto dokumenty:

- Investiční záměr „Stavební úpravy a sezónní zastřešení beachvolejbalových kurtů“ (ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o. - 10/2020)
- DSOZ a PDPS „Stavební úpravy a rozšíření stávajících beachvolejbalových kurtů“ (ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o. - 01/2021)
- Polohopisné a výškopisné zaměření lokality (Hloušek s.r.o. – 12/2020)
- Hydrogeologický průzkum „Brno Pisárky, areál koupaliště Riviéry“ - prováděcí projekt (ENVI-AQUA, s.r.o. – 02/2016)

Z výše uvedených dokumentů vyplývá, že navržená stavba je možná.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území stavby podléhá následné ochraně podle jiných právních předpisů:

- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno
- záplavové území říčního toku Svatky

Jihozápadní částí stavby prochází biokoridor územního systému ekologické stability (pás vzrostlé zeleně podél Svatky).

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nachází v záplavovém území říčního toku Svatky.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a nezmění odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržená stavba nebude vyžadovat žádné asanace a demolice, ani kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací navržené stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Stavba bude připojena na areálovou technickou infrastrukturu – nízkotlaký plynovod a kabel NN.

Dopravní napojení a bezbariérový přístup budou využity stávající v rámci celého areálu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, pozemky s ochranným pásmem

Navržené sezónní zastřešení bude realizováno nad stávajícími kurty na pozemcích parc. č.923/1 a 923/2 v katastrálním území Pisárky (610208).

Nové napojení na areálový plynovod a areálové podzemní vedení NN bude navíc vedeno přes pozemky parc. č.889/2, 889/15, 915/9, 915/2, 912/15, 912/18 a 911/5.

Veškeré uvedené pozemky jsou v majetku investora STAREZ – SPORT, a.s. a jsou součástí areálu koupaliště Riviéra.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu užívání stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro sportovní rekreaci široké veřejnosti a rovněž pro klubovou činnost. Mohou zde být pořádány národní případně i mezinárodní turnaje.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekty pro technologii a uskladnění haly včetně napojení na areálový plynovod a areálové vedení NN budou stavbou trvalou. V případě nafukovací haly se jedná o stavbu sezónní (říjen – duben), tedy rovněž trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nejsou potřeba žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Zohlednění podmínek a závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu projednávání této dokumentace nebyly stanoveny žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno a v záplavovém území říčního toku Svratky. Jihozápadní částí stavby prochází biokoridor územního systému ekologické stability (pás vzrostlé zeleně podél Svratky).

g) Navrhované parametry stavby

Nafukovací přetlaková sezónní hala: celkové rozměry: 36,35 x 52,35 m, plocha: 1.903 m²
maximální výška: cca 13 m

hala včetně veškeré technologie bude samostatnou dodávkou f. Textech s.r.o.

Objekt pro technologii haly: rozměry 3,4 x 7,8 m, výška 3,1 m
zastavěná plocha: 26,5 m²

objekt bude realizován později v rámci samostatné akce

Objekt uskladnění haly: rozměry 3,4 x 6,0 m, výška 3,1 m
zastavěná plocha: 20,4 m²

objekt bude realizován později v rámci samostatné akce

napojení na areálové rozvody NN: celková délka: cca 180 m
délka vedení kabelu v zemi: cca 145 m
délka vedení kabelu ve stávající chrániče pod lávkou: cca 35 m
napojení na areálový plynovod: celková délka: cca 194 m
délka podzemního vedení plynovodu: cca 159 m
délka nadzemního vedení plynovodu (lávka): cca 35 m

napojení bude realizováno v rámci samostatné akce

h) Základní bilance stavby*Zásobování teplem*

Pro vytápění nafukovací haly bude využita VZT jednotka GP 375 s rekuperací. Zdrojem tepla bude zemní plyn.

Maximální topný výkon zařízení bude cca 397 kW (příkon cca 440 kW).

Předpokládaná spotřeba zemního plynu: $Q_h = 32,16 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_{\text{rok}} = 40.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Elektrická energie

instalovaný příkon: 64 kW max. souborový příkon: 20 kW spotřeba 51 MWh

Odpadové hospodářství

Při provozu nafukovací haly budou produkovány běžné komunální odpady. Tyto budou ukládány a odváženy v rámci celého areálu koupaliště.

i) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována jako jeden celek. Zpracovatel této PD předpokládá, že navrženou stavbu lze realizovat v rozmezí cca 2 měsíců.

Předpokládané termíny přípravy stavby a její realizace:

Vydání společného povolení 09/2021
Realizace stavby 09 – 10/2021

j) Orientační náklady stavby

Náklady Celkové předpokládané (orientační) stavební náklady jsou cca 580.000,- Kč bez DPH